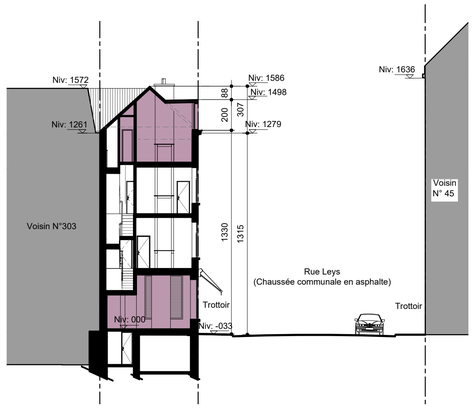
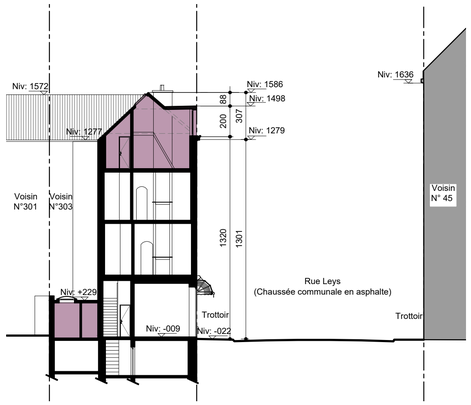


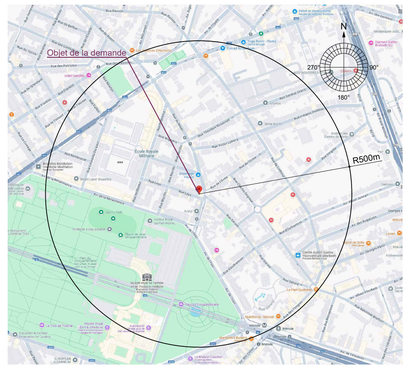
Coupe de profil 1 éch: 1/200



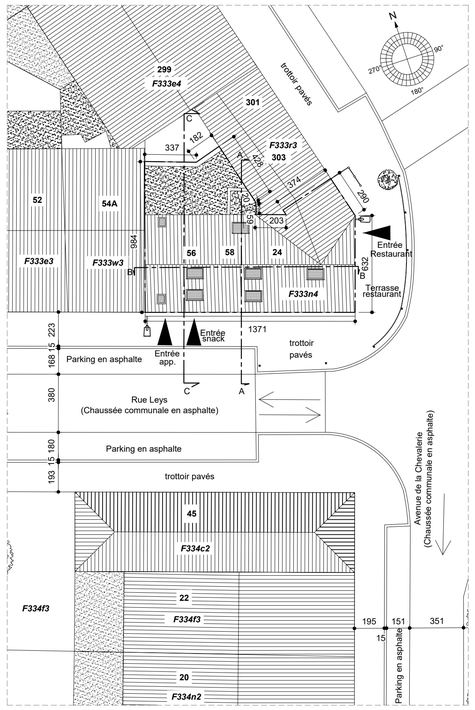
Coupe de profil 2 éch: 1/200



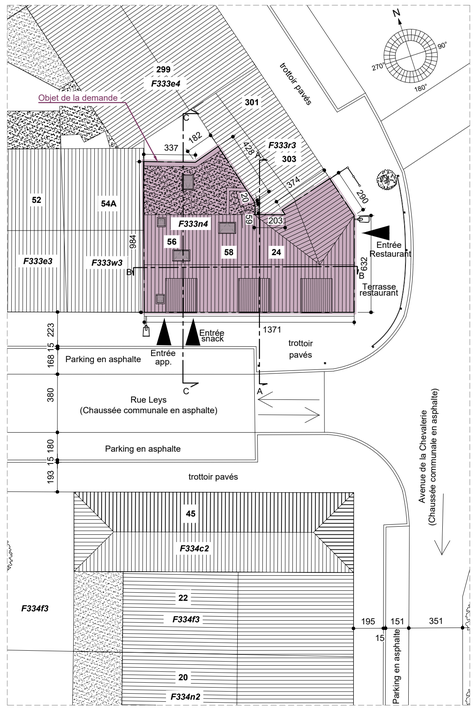
Coupe de profil 3 éch: 1/200



Plan de situation éch: 1/10000



Plan d'implantation existant éch: 1/200



Plan d'implantation projeté éch: 1/200



Plan de Contexte urbanistique éch: 1/500

ubex
by sizeplus



Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 ,
1000 BRUXELLES
6"div_SectF_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE LOCALISATION

UBAA2775 | 01/04

I Pour Accord I

I Légende et Notes I

Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gazon / Toiture végétalisée
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse

Gabarit et destination :
0- Rez de chaussée
1- Rez de chaussée + 1 étage
2- Rez de chaussée + 2 étages
3- Rez de chaussée + 3 étages
H- Habitation
A- Annexe
C- Commerce

Limite de propriété

Notes:
Toutes les cotations sont en cm

002	09.2026	AH	Complément Permis Urbanisme
001	07.2026	AH	Permis Urbanisme
N°	DAT.	DWG	REV.

I Maître de l'ouvrage I

Demandeur

I Architecte I

Bureau d'études

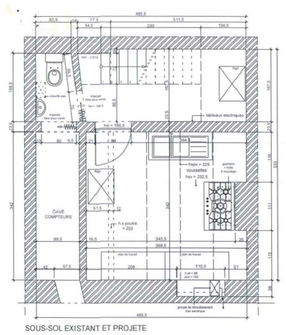
Siège administratif :
Chaussée de Marche 482 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles

Tel +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

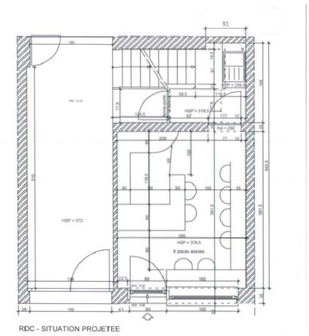
Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl



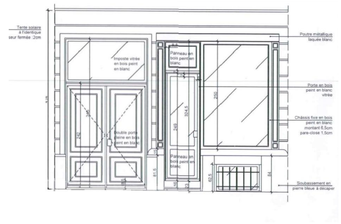
Plan rez-de-chaussée éch: 1/50 date : octobre 1903
source : archives de la ville de Bruxelles.
Nom architecte inconnu



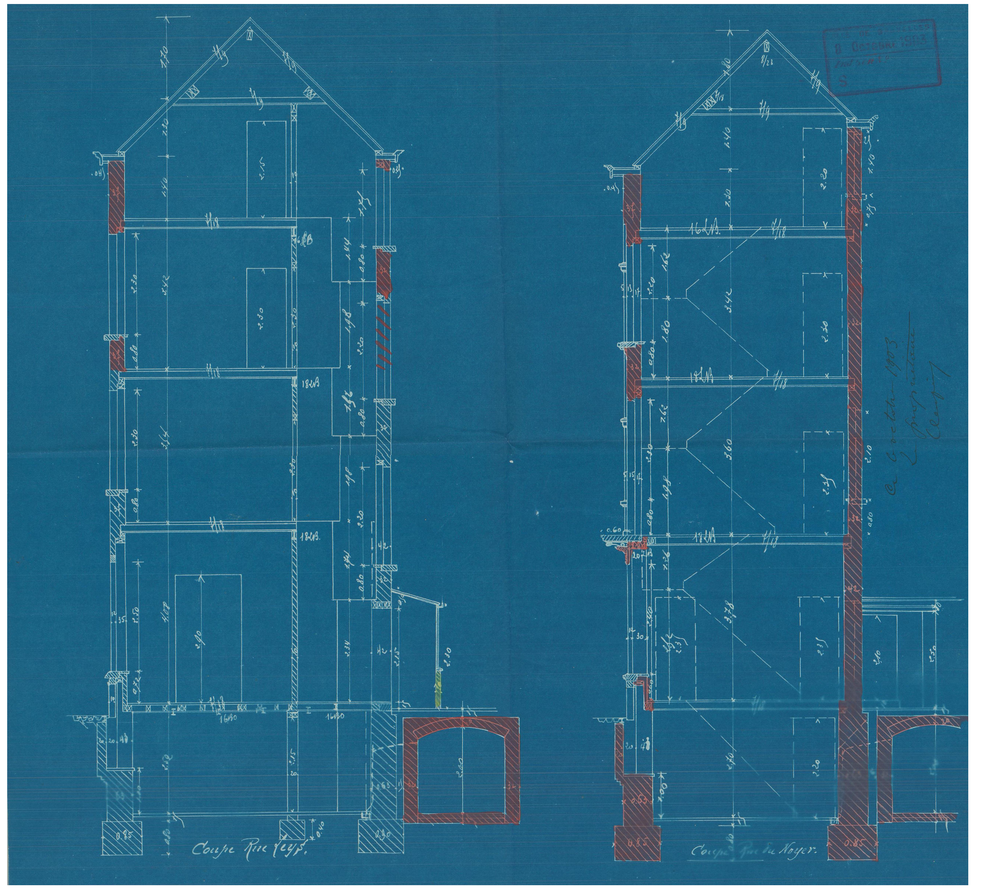
Plan sous-sol : 1/50 date : 20/02/2020 ;
Architecte : Madame Sophie Courouble ;
source : archives de la ville de Bruxelles.



Plan rez-de-chaussée: 1/50 date : 20/02/2020 ;
Architecte : Madame Sophie Courouble ;
source : archives de la ville de Bruxelles.

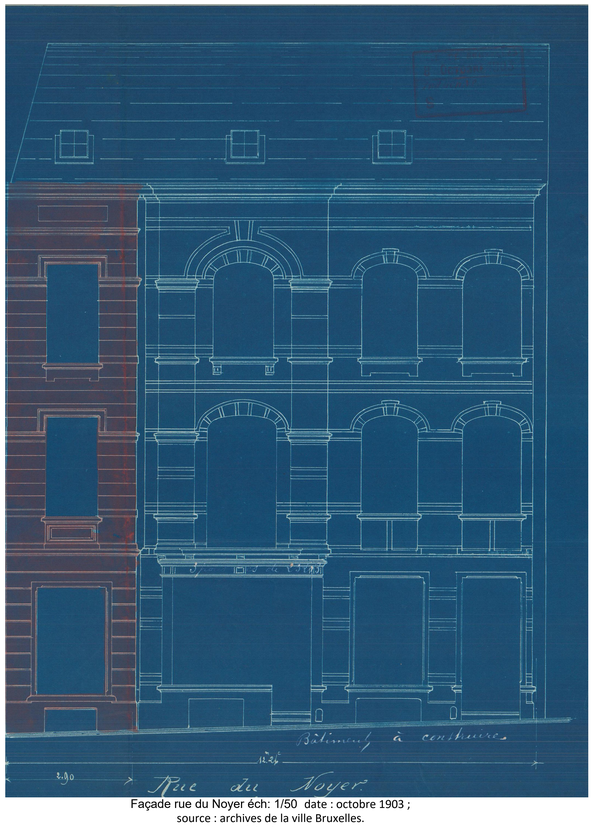


Façade rue Leys : 1/50 date : 20/02/2020 ;
Architecte : Madame Sophie Courouble ;
source : archives de la ville de Bruxelles.

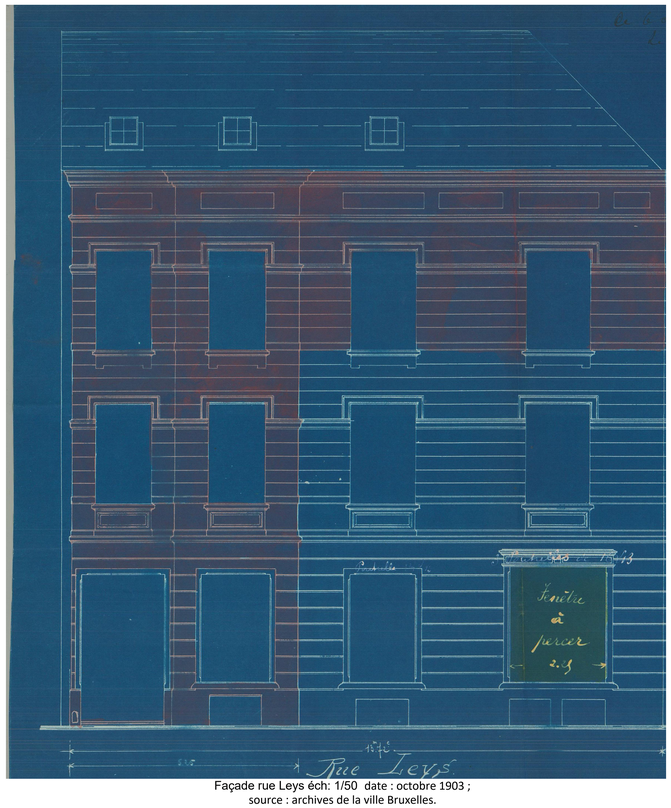


Coupe bâtiment rue Leys éch: 1/50 date : octobre 1903
source : archives de la ville de Bruxelles.
Nom architecte inconnu

Coupe bâtiment rue du Noyer éch: 1/50 date : octobre 1903
source : archives de la ville de Bruxelles.
Nom architecte inconnu



Façade rue du Noyer éch: 1/50 date : octobre 1903 ;
source : archives de la ville Bruxelles.
Nom architecte non connu



Façade rue Leys éch: 1/50 date : octobre 1903 ;
source : archives de la ville Bruxelles.
Nom architecte non connu



Façade avenue de la chevalerie éch: 1/50 date : octobre 1903 ;
source : archives de la ville Bruxelles.
Nom architecte non connu

ubex
by sizeplus



Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 , 1000 BRUXELLES
6^div_SectF_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE SITUATION DE DROIT

UBAA2775 | 02/04

I Pour Accord I

I Légende et Notes I

Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gazon / Toiture végétalisée
Matériaux de façade :
1 = Soubassement gris foncé
2 = Crépis gris claire
3 = Menuiserie extérieure-gris foncé
4 = Seuils en pierre bleue
5 = Châssis bois ou PVC gris
6 = Tuile ton brun-rouge
7 = Corniche de toit blanc
Limite de propriété
Notes :
- Toutes les cotations sont en cm

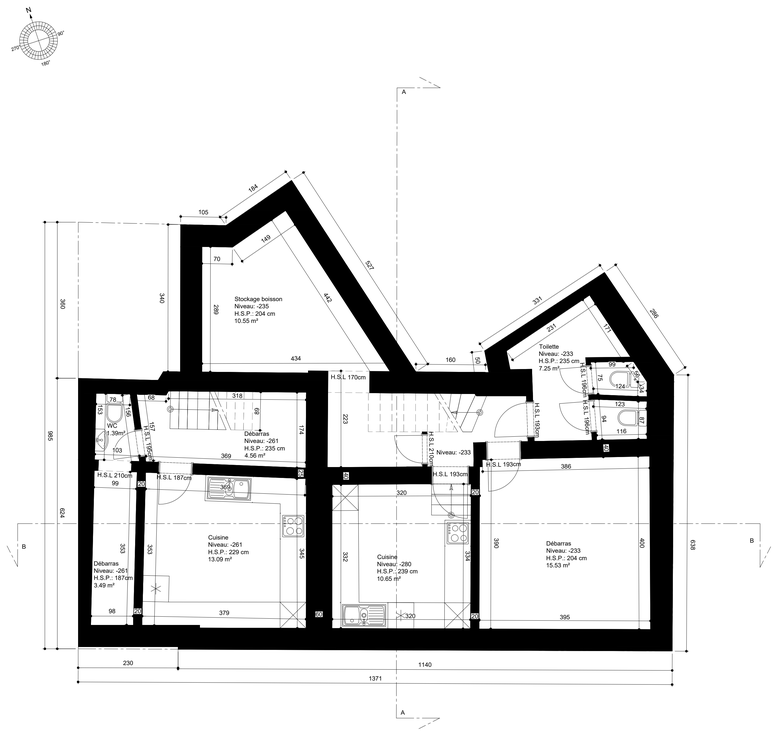
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse

002	09.2026	ADI	Complément Permis Urbanisme
001	07.2026	ADI	Permis Urbanisme
Nr	DAT.	DWG	REV.

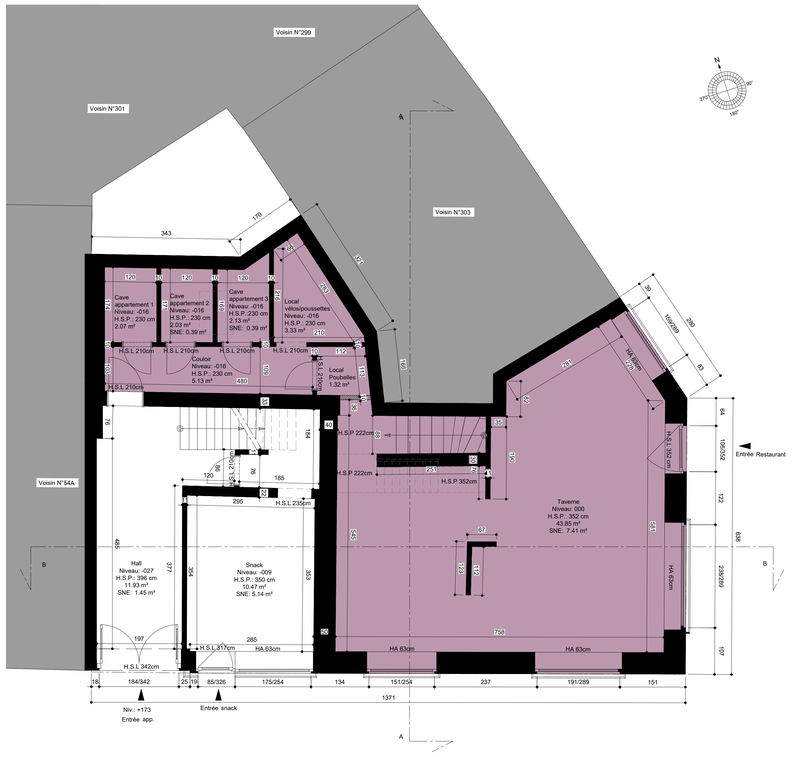
I Maître de l'ouvrage I
Demandeur

I Architecte I
Bureau d'études
Siège administratif :
Chaussée de Marche 492 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles
Tel.+32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

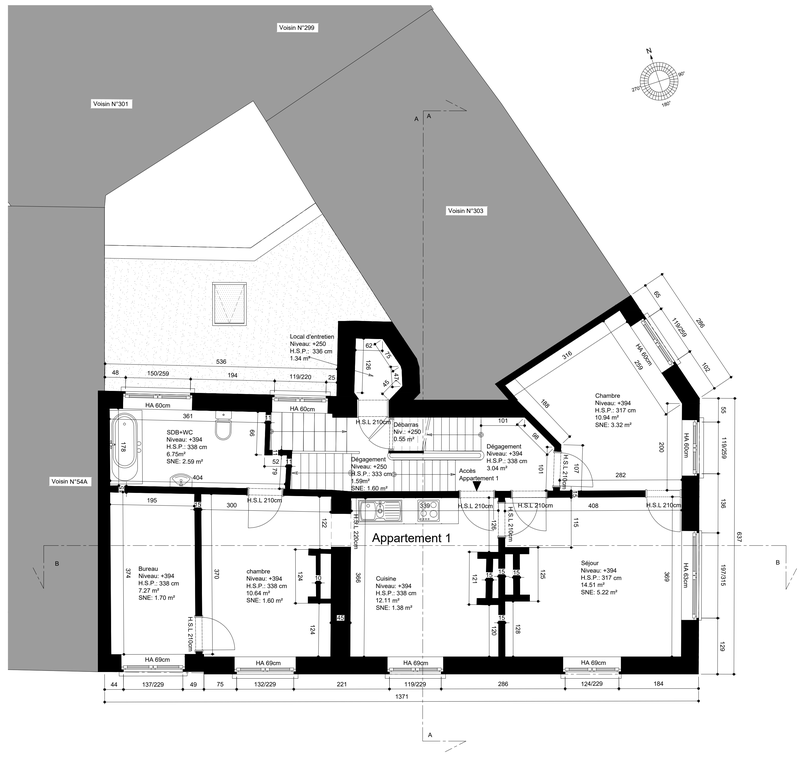
Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl



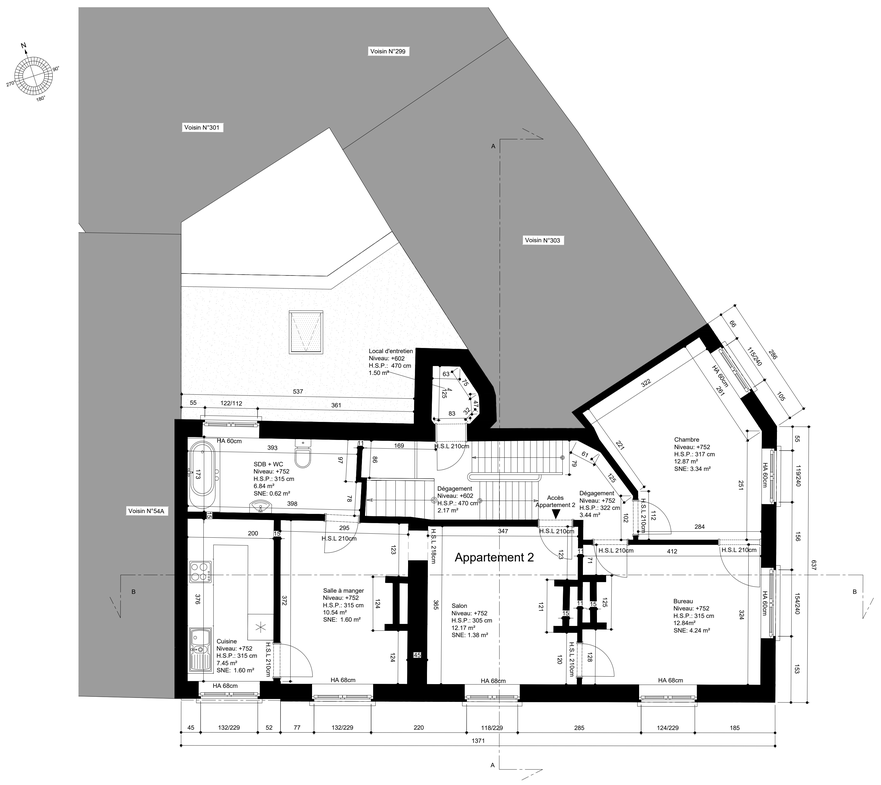
Plan rez-1 éch: 1/50



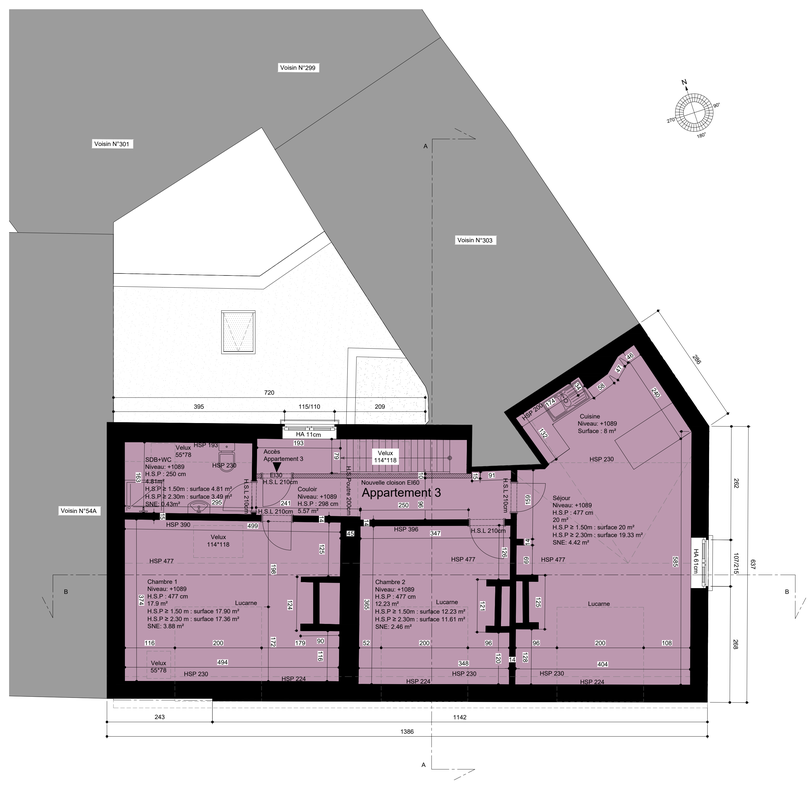
Plan rez de chaussée éch: 1/50



Plan rez+1 éch: 1/50



Plan rez+2 éch: 1/50



Plan rez+3 éch: 1/50



ubex by sizeplus

Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 , 1000 BRUXELLES
6°div_Sect0F_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE SITUATION PROJETEE

UBAA2775 | 03/04

I Pour Accord I

I.1.Légende et Notes I
Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gazon / Toiture végétalisée
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse
Matériaux de façade
1 = Enduit peint blanc/rose/beige nuancé
2 = Enduit peint ton beige
3 = Soubassement en briques ton brun peint en blanc
4 = Seuils en pierre bleue
5 = Ferronnerie d'accès en F1*2 gris
6 = Châssis en bois peint en blanc
7 = Châssis en bois peint en blanc
8 = Châssis en bois peint en blanc
9 = Porte en bois blanc
10 = Bardage en bois de ton brun-rouge
11 = Encadrement de baie en pierre bleue
12 = Garde-corps en verre et ferronnerie thermo peint noir
13 = Garde-corps en bois
14 = Bardage en bois de ton brun-rouge
15 = Menuiserie en aluminium anthracite
Limite de propriété
Notes :
Toutes les cotations sont en cm

002 09.2025 AH Complément Permis Urbanisme
001 07.2025 AH Permis Urbanisme
N° DAT DWG REV

I.3.Maître de l'ouvrage I
Demandeur

I.4.Architecte I
Bureau d'études
Siège administratif :
Chaussée de Marche 482 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles
Tel +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl



Coupe A-A éch: 1/50



Coupe B-B éch: 1/50



Façade Avenue de la Chevalerie et rue du Noyer éch: 1/50



Façade rue Leys éch: 1/50

ubex by sizeplus



Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 , 1000 BRUXELLES
6^div_Sect/F_n°333 n4

UBAA2775 | 04/04

Titre du plan
PLANS DE SITUATION PROJETEE

I Pour Accord I

I Légende et Notes I

Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gazon / Toiture végétalisée
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse

Matériaux :
1- Enduit peint (teinte) hors/encadrement
2- Enduit peint (ton beige
3- Peinture sur menuiserie (= bois peint en blanc)
4- Peinture sur pierre bleue
5- Peinture sur pierre de taille (? gris
6- Tuile (ton brun-rouge
7- Châssis en bois peint (= bois peint en blanc)
8- Châssis en bois peint (= bois
9- Porte en bois blanc
10- Tuile plate (ton brun-rouge
11- Encadrement de baie en pierre bleue
12- Encadrement de baie en pierre bleue peint noir
13- Garde corps en bois
14- Garde corps en métal laqué noir
15- Menuiserie en aluminium noir
..... Limite de propriété

Notes:
Toutes les cotations sont en cm

D02	09.2026	Apc	Complément Permis Urbanisme
D01	07.2026	Apc	Permis Urbanisme
N°	DAT	DWG	REV.

I Maître de l'ouvrage I

Demandeur

I Architecte I

Bureau d'études

Siège administratif
Chaussée de Marche 482 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles

Tel +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.876.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl